ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԳՆԱՀԱՏՄԱՆ ՀԱՇՎԵՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
No 13/1122/22

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 639881, թիվ 625556, թիվ 625557, թիվ 625558, թիվ 625559 վկայականների պատճեններում արտացոլված գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի շուկայական արժեքի վերաբերյալ

Սույն հաշվետվությունը կազմված է <<ՀՀ անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին>> օրենքի և ՀՀ անշարժ գույքի գնահատում ՀՍ 252-2012 ստանդարտի պահանջներին համապատասխան:

Հաշվետվությունը կազմված է 36 /երեսունվեց / էջից:

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ՝ ՀԿԱԾ Արագածոտնի և Արմավիրի մարզային բաժին

ԳՆԱՀԱՏՈՂ՝ <<Արմէքսպերտիզա>> ՍՊԸ
375626 ք.Երևան, Գ. Նժդեհի 26
ՀՎՀՀ 02231188
Հ/h 163018008868 ՀԷԲ <<Շենգավիթ>> մ/ճ
Հեռ. ընդ. 44-28-48
Գնահատման բաժին 060-65-02-56

Հայաստանի Հանրապետություն

ԵՐԵՎԱՆ 2022

Բովանդակություն

1. Գնահատման հիմք……………………………………………………………….. 3
2. Գնահատման առարկան………………………………………………………… 3
3. Գնահատման նպատակը……………………………………………………... 3
4. գնահատվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքներն ու սահմանափակում-
ները, գնահատվող իրավունքի տեսակը և ներկայացված փաստաթղթերը……..… 4
5. Գնահատման գործառույթը……………………………………………………….4
6. Անշարժ գույքի գնահատման և տեղազննության ամսաթիվն ու տարեթիվը…….. 4
7. Գնահատման առաջադրանքը…………………………………………….…….. 4
8. Հաշվետովության ձևը………………………………………………………… 5
9. Անշարժ գույքի գնահատման աշխատանքների ընթացակարգը…………………... 5
10. Գնահատվող օբյեկտի համառոտ նկարագրությունը.………… …….……........... 6
11. Լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման սկզբունք ……….………......12
12. Գնահատման մեթոդի (մեթոդների) ընտրությունը …………………….……………13
13. Հողամասի շուկայական արժեքի որոշում ………………………...……….......14
14. Եզրակացություն գնահատման առարկայի շուկայական արժեքի վերաբերյալ... 19
15. Օգտագործված փաստաթղթեր…………………………………………………... 20
16. Սահմանափակումներ և հատուկ պայմաններ……………………………………... 35
17. Օգտագործված գրականություն……………………………………………………. 36

Գնահատող կազմակերպության տվյալները

Աղյուսակ 1

Կազմակերպչական-իրավական ձևը և անվանումը	«Արմէքսպերտիզաե ՍՊԸ
Իրավաբանական հասցեն	ք.Երևան, Գ. Նժդեհ 26
Տնօրեն	Գ. Նանյան

Գնահատող

Սույն հաշվետվության կատարողը ունի բարձրագույն կրթություն: Գնահատողի որակավորման և մասնագիտական կրթության վերաբերյալ տվյալները բերված են աղյուսակ 2-ում

Աղյուսակ 2

Ա.Ա.Հ.	Որակավորման և մասնագիտական կրթության վերաբերյալ փաստաթուղթ
Նորայր Ղափլանյան	Գնահատող /Վկայական ԱԳԳ № 343/ տրված՝ 20.04.2022թ.

1. Գնահատման հիմք

Գնահատման հիմք է հանդիսանում պատվիրատուի 14.10.2022թ. թիվ Ե-6298-02 գրությունը և հարկադիր կատարող՝ Ա. Գևորգյանի 14.10.2022թ. փորձագետ նշանակելու մասին որոշումը:

2. Գնահատման առարկան

Տվյալ հաշվետվության գնահատման առարկան է հանդիսանում ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 639881, թիվ 625556, թիվ 625557, թիվ 625558, թիվ 625559 վկայականների պատճեններում արտացոլված գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերը:

3. Գնահատման նպատակը

Գնահատման նպատակը դիտարկվող անշարժ գույքի շուկայական արժեքի որոշումն է:

ՀՀ 04.10.2005թ. ընդունված թիվ ՀՕ-189-Ն <<Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին>> օրենքի և 19.01.2012թ ուժի մեջ մտած <<Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին >> օրենքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին ՀՕ -336-Ն օրենքի /այսուհետև՝ թիվ ՀՕ-189-Ն, ընդունված 04.10.2005թ. օրենք/ 4-րդ հոդվածի 4-րդ պարբերության և Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից մշակված և

ներկայացված, ՀՀ առևտրի և տնտեսական զարգացման նախարարության /ստանդարտացման ազգային ինստիտուտ ՓԲԸ / 2012թ. հունիսի 28-ի N36-Վ հրամանով գործողության մեջ դրված և Հայաստանի Հանրատետության ստանդարտացման նորմատիվ փաստաթղթերի գրանցման մատյանում, հմ. 943-2012 գրանցված, և գործարկված ՀՍՏ 252-2012թ.Հայաստանի Հանրապետությունում անշարժ գույքի գնահատման Հայաստանի Հանրատետության ստանդարտի /Այսուհետև Ստանդարտ/ 2.1 կետի բ. ենթակետի պահանջներին համապատասխան սույն հաշվետվության մեջ <<շուկայական արժեք>> հասկացությունը մեկնաբանվում է որպես բաց և մրցակցային շուկայում, սեփականություն հանդիսացող անշարժ գույքի վաճառողի և գնորդի գիտակցաբար, արդարացի առևտրի բոլոր պայմանների պահպանմամբ և օրինական գործողությունների արդյունքում ձևավորվող, անշարժ գույքի վաճառքի առավել հավանական գին, որն անշարժ գույքի գնահատման օբյեկտների համար կարող է որոշվել գնահատողի կողմից՝ անշարժ գույքի գնահատմամբ:

4. Գնահատվող անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքներն ու սահմանափակումները, գնահատվող իրավունքի տեսակը և ներկայացված փաստաթղթերը

Սեփականության իրավունքը հաստատվել է ներկայացված փաստաթղթերով՝ անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 639881, թիվ 625556, թիվ 625557, թիվ 625558, թիվ 625559 վկայականներ, ըստ որոնց սեփականության իրավունքով գրանցված իրավունքի սուբյեկտ է հանդիսանում

5. Գնահատման գործառույթը

Գնահատման արդյունքները, ընթացիկ շուկայական արժեքը, անհրաժեշտ են անշարժ գույքի օտարման մեկնարկային արժեքի որոշման համար:

6. Անշարժ գույքի գնահատման և տեղազննության ամսաթիվն ու տարեթիվը

Անշարժ գույքի տեղազննության աշխատանքները կատարվել են 13.10.2022թ.:
Անշարժ գույքի գնահատման աշխատանքները ավարտվել են 02.10.2022թ.:

7. Գնահատման առաջադրանքը

Որոշել ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 639881, թիվ 625556, թիվ 625557, թիվ 625558, թիվ 625559 վկայականների պատճեններում արտացոլված գյուղատնտեսական նշանակության հողամասերի շուկայական արժեքը:

8. Հաշվետվության ձևը

Հաշվետվությունը կազմվել է պատմողական ձևով, ունի աղյուսակային և տեքստային մեկնաբանություններ:

9. Անշարժ գույքի գնահատման աշխատանքների ընթացակարգը

9.1. Գնահատման աշխատանքների ընթացակարգը բաղկացած է հետևյալ հոջորդական փուլերից

- Նախապատրաստական փուլ
- Հիմնական փուլ

9.1.1 Նախապատրաստական փուլում իրականացվում է.

- գնահատվող օբյեկտի փաստաթղթերի հավաքագրում ուսումնասիրություն, պատվերի ընդունում
- գնահատման առաջադրանքի ձևակերպում և պայմանագրի կնքում

9.1.2 Հիմնական փուլում իրականացվում է.

ա)անշարժ գույքի տեղազննում և լուսանկարում

բ)գնահատման համար անհրաժեշտ տեղեկատվության հավաքագրում, մշակում և վերլուծություն

գ)գնահատման համապատասխան սկզբունքների և մեթոեների ընտրություն

դ)գնահատում ընտրված մեթոդի /կամ մեթոդների/ կիրառմամբ

ե) վերջնական արդյունքեի հաշվարկման նպատակով տարբեր մեթոդներով հաշվարկված արդյունքների համադրում

զ) հաշվետվության կազմում և տրամադրում:

Հասկացություն

Գյուղատնտեսական նշանակության հողեր- գյուղատնտեսական կարիքների համար առանձնացված և գյուղատնտեսական գործունեություն ծավալելու նպատակով գյուղատնտեսական մշակաբույսերի մշակման, բազմամյա տնկարկների հիմնման, խոտհնձի, անասունների արածեցման, ինչպես նաև գյուղատնտեսական այլ նպատակների համար նախատեսված հողատեսքեր:

Գյուղատնտեսական հողերի շուկայական արժեքի մասին հիմնավորված եզրակացության հանգելու համար անհրաժեշտ է հաշվի առնել հատևյալ գործոնները.

ա)գույքային իրավունքներն /այդ թվում կառուցապատման/ ու սահմանափա-կումները /այդ թվում իրավունքների և օգտագործման նկատմամբ/

բ) հողատեսքը, ոռոգման ջրի առկայությունը

գ)հողամասի չափերը /մակերես, լայնություն, երկարություն, երկրաչափական կառուցվածք, ճակատային մաս/

դ)տեղադրությունը, դիրքը, թեքությունը

ե) տրանսպորտային հանգույցների առկայությունը

զ)բազմամյա տնկիների առկայությունը

 Գնահատող ________________

10. Գնահատվող օբյեկտի համառոտ նկարագրությունը

Ըստ գնահատմանը տրամադրված անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 639881 վկայականի պատճենի գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մակերեսը կազմում է 0,06 հա:

Կատարված տեղազննությամբ պարզվեց, որ հողամասը ունի թեքություններ, հարակից տարածքներից սահմանազատված չէ: Ջրովի չէ, քարքարոտ է (տես սույն հաշվետվությանը կից լուսանկարչական հավելվածը):

Ստորև ներկայացվում է հողամասի տեղադրության հղումը արբանյակից՝

https://yandex.com/maps/?l=sat&ll=44.008088%2C40.368723&mode=search&sll=44.006309%2C40.369429&text=40.369429%2C44.006309&z=15

Ըստ գնահատմանը տրամադրված անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625556 վկայականի պատճենի գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մակերեսը կազմում է 0,05 հա:

Կատարված տեղազննությամբ պարզվեց, որ հողամասը ունի թեքություններ, հարակից տարածքներից սահմանազատված չէ: Ջրովի չէ, քարքարոտ է (տես սույն հաշվետվությանը կից լուսանկարչական հավելվածը):

Ստորև ներկայացվում է հողամասի տեղադրության հղումը արբանյակից՝

https://yandex.com/maps/?l=sat&ll=43.991624%2C40.322762&mode=search&sll=43.983427%2C40.323753&text=40.323753%2C43.983427&z=14

Ըստ գնահատմանը տրամադրված անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625557 վկայականի պատճենի գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մակերեսը կազմում է 0,06 հա:

Կատարված տեղազննությամբ պարզվեց, որ հողամասը ունի թեքություններ, հարակից տարածքներից սահմանազատված չէ: Ջրովի չէ, քարքարոտ է (տես սույն հաշվետվությանը կից լուսանկարչական հավելվածը):

Ստորև ներկայացվում է հողամասի տեղադրության հղումը արբանյակից՝

https://yandex.com/maps/?l=sat&ll=44.002269%2C40.330246&mode=search&sll=43.993902%2C40.328966&text=40.328966%2C43.993902&z=14

Ըստ գնահատմանը տրամադրված անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625558 վկայականի պատճենի գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մակերեսը կազմում է 0,04 հա:

Կատարված տեղազննությամբ պարզվեց, որ հողամասը ունի թեքություններ, հարակից տարածքներից սահմանազատված չէ: Ջրովի չէ, քարքարոտ է (տես սույն հաշվետվությանը կից լուսանկարչական հավելվածը):

Ստորև ներկայացվում է հողամասի տեղադրության հղումը արբանյակից՝

https://yandex.com/maps/?l=sat&ll=44.002306%2C40.307856&mode=search&sll=43.988420%2C40.306832&text=40.306832%2C43.988420&z=13

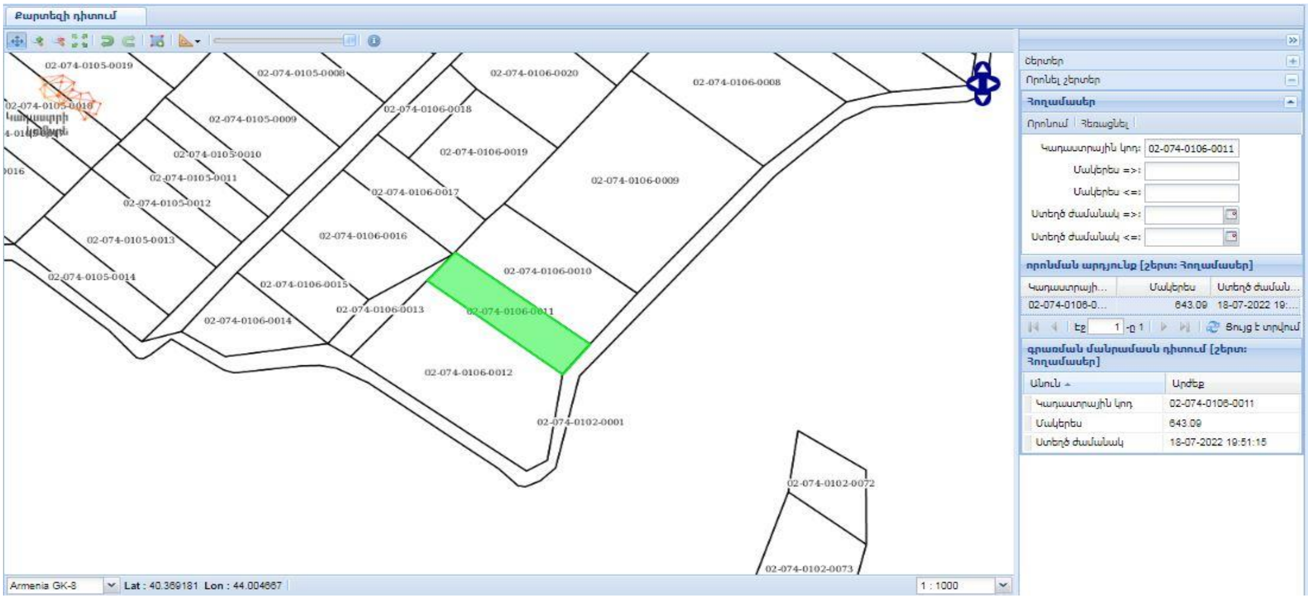
Ըստ գնահատմանը տրամադրված անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625559 վկայականի պատճենի գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի մակերեսը կազմում է 0,10 հա:

Կատարված տեղազննությամբ պարզվեց, որ հողամասը ունի թեքություններ, հարակից տարածքներից սահմանազատված չէ: Ջրովի չէ, քարքարոտ է (տես սույն հաշվետվությանը կից լուսանկարչական հավելվածը):

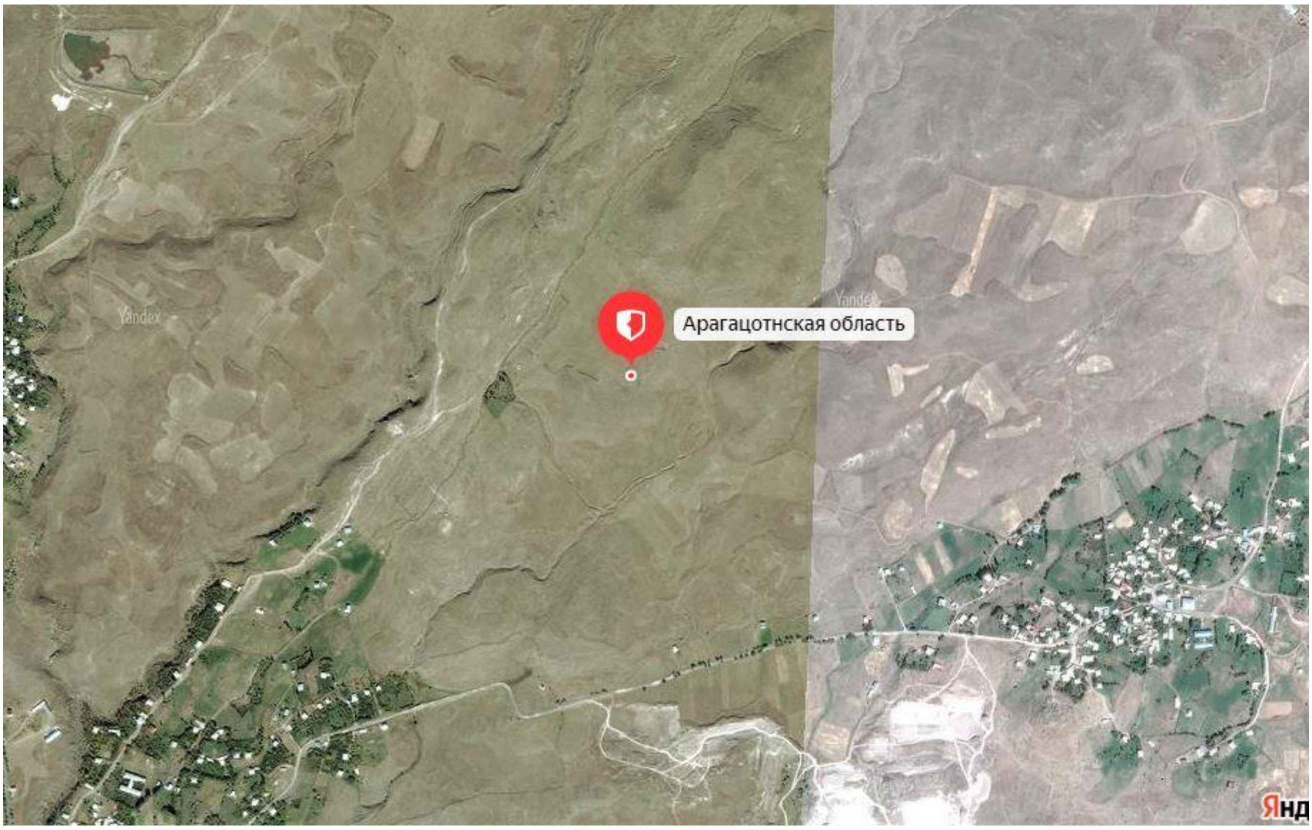
Ստորև ներկայացվում է հողամասի տեղադրության հղումը արբանյակից՝

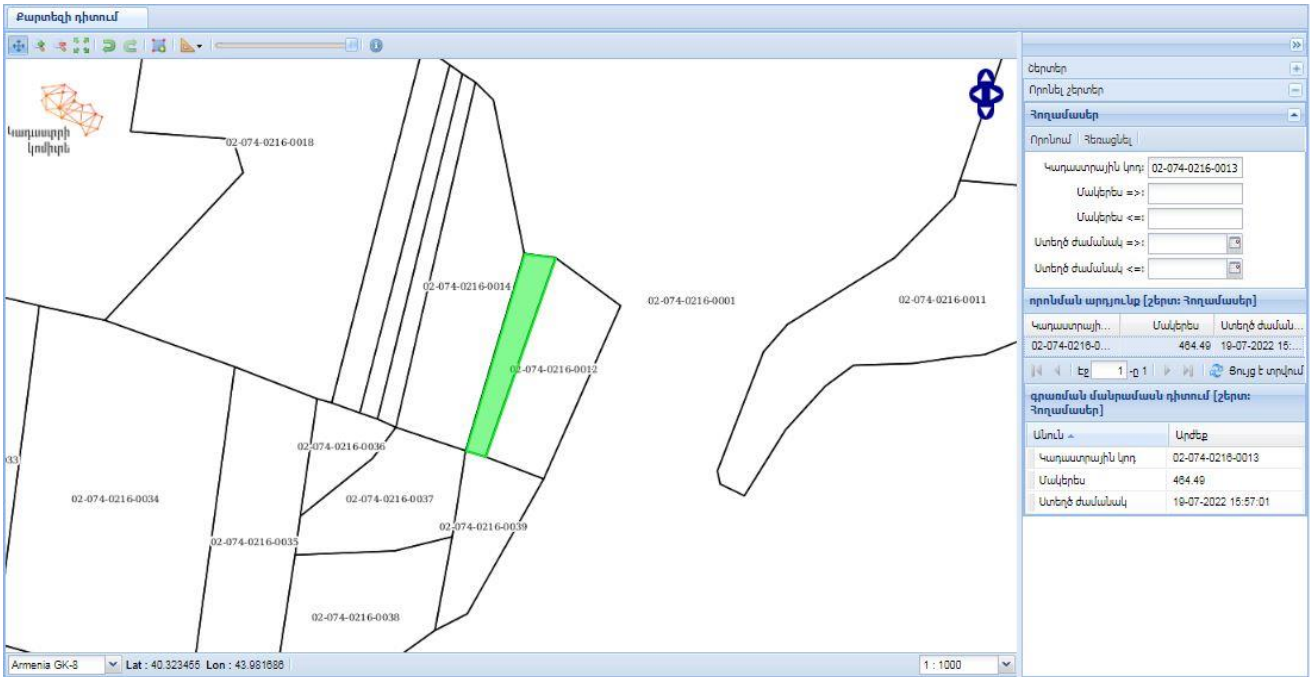
https://yandex.com/maps/?l=sat&ll=43.998425%2C40.330815&mode=search&sll=43.994498%2C40.329425&text=40.329425%2C43.994498&z=14

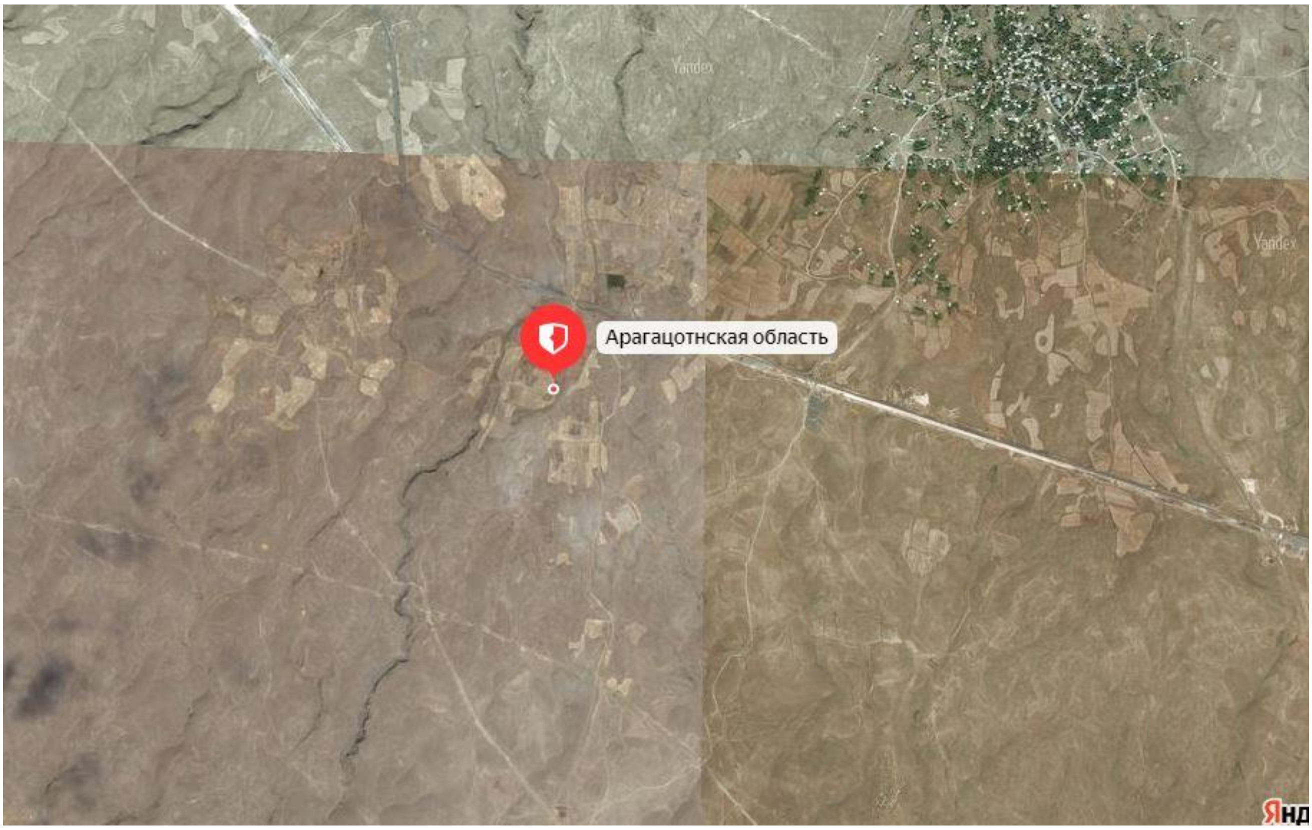
Ստորև ներկայացվում է գնահատվող գույքերի տեղադրության լուսանկարները արբանյակից և կադաստրային քարտեզից

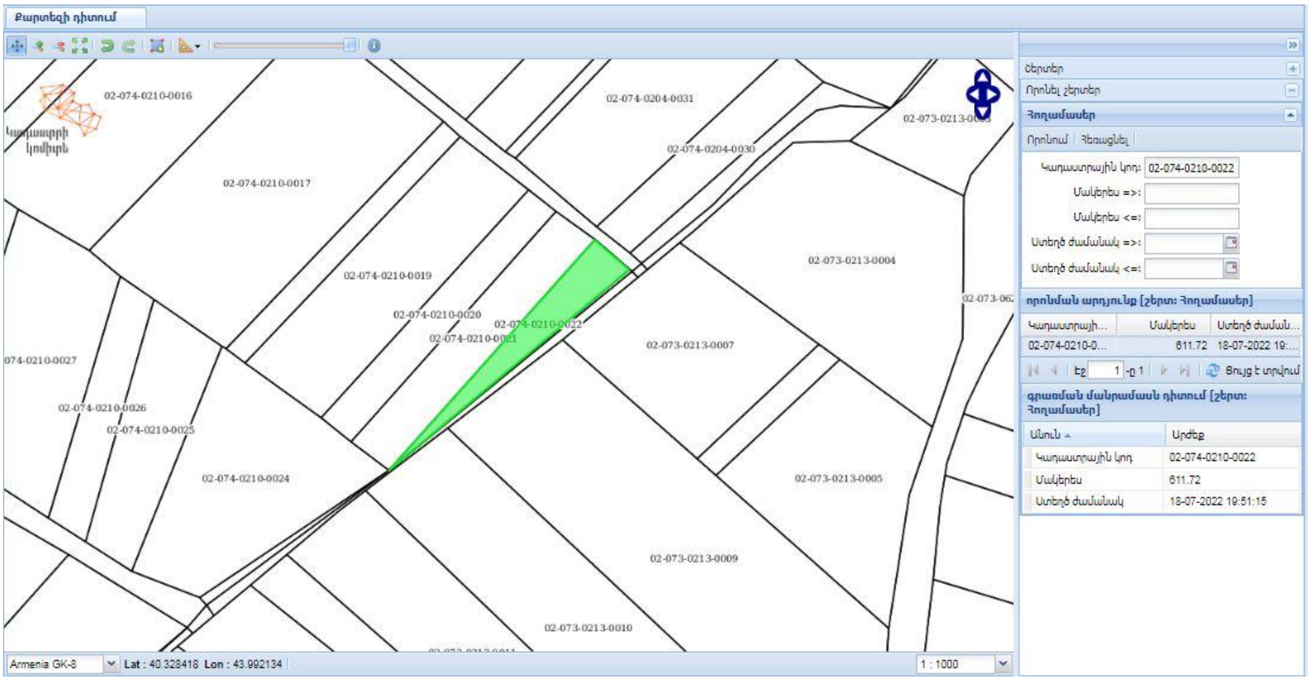


 Գնահատող ________________

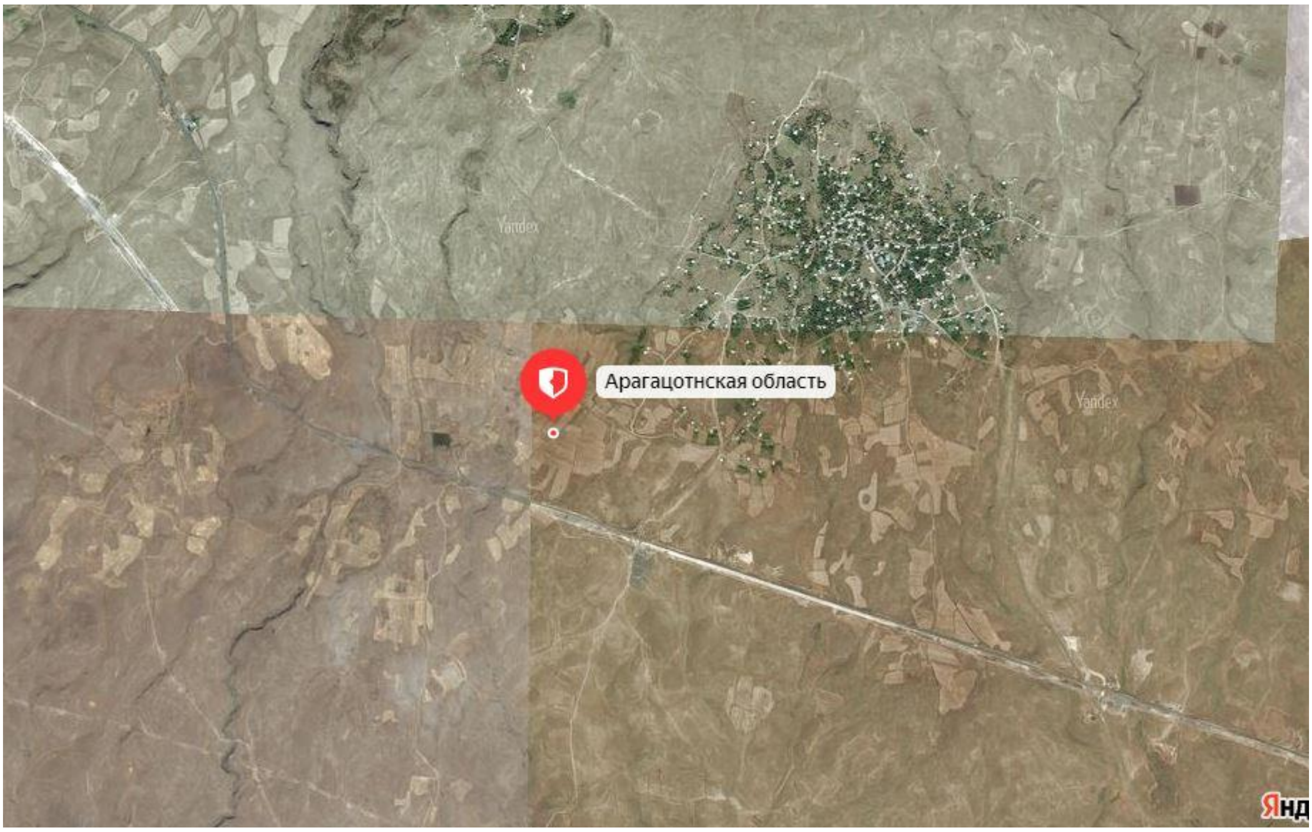

Арагацотнская область
Yandex
Яндекс

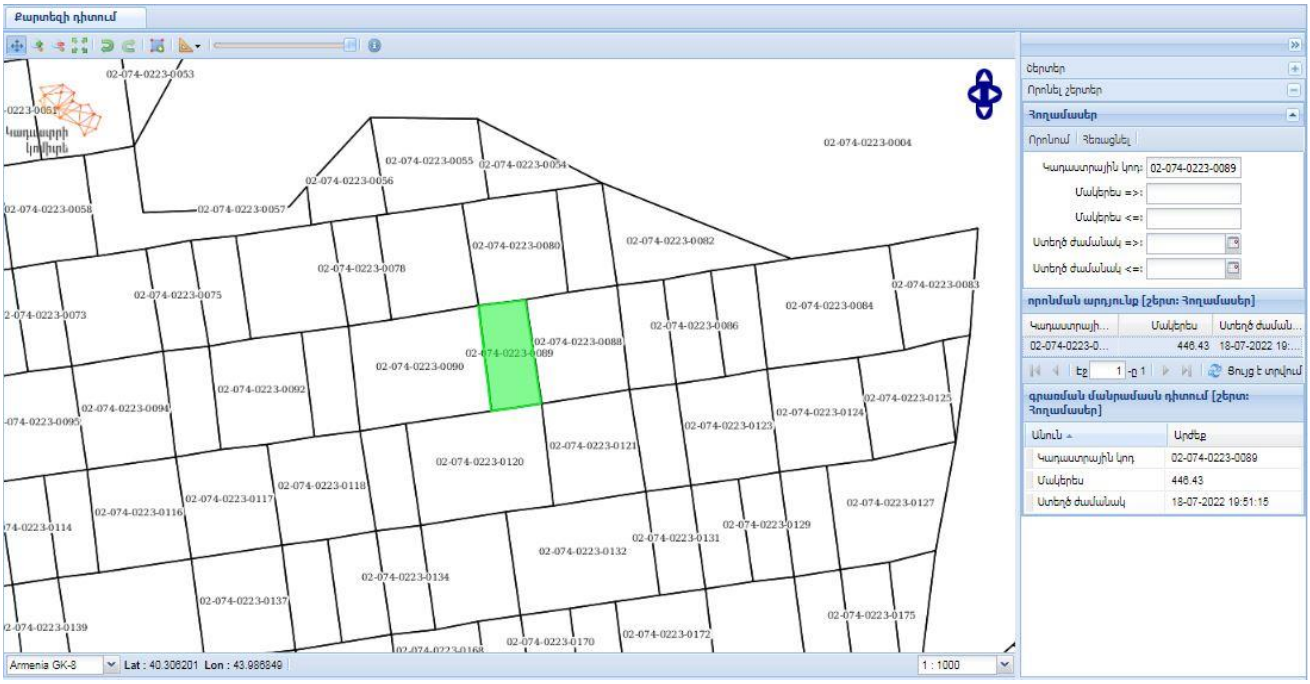

Քարտեզի դիտում
Կադաստրի կոմիտե
02-074-0216-0018
02-074-0216-0014
02-074-0216-0001
02-074-0216-0011
02-074-0216-0012
02-074-0216-0036
02-074-0216-0034
02-074-0216-0037
02-074-0216-0039
02-074-0216-0035
02-074-0216-0038
Armenia GK-8
Lat : 40.323455 Lon : 43.981686
1 : 1000
Շերտեր
Որոնել շերտեր
Հողամասեր
Որոնում
Հեռացնել
Կադաստրային կոդ: 02-074-0216-0013
Մակերես =>:
Մակերես <=:
Ստեղծ ժամանակ =>:
Ստեղծ ժամանակ <=:
որոնման արդյունք [շերտ: Հողամասեր]
Կադաստրայի... Մակերես Ստեղծ ժաման...
02-074-0216-0... 464.49 19-07-2022 15:...
Էջ 1 -ը 1
Ցույց է տրվում
գրառման մանրամասն դիտում [շերտ: Հողամասեր]
Անուն Արժեք
Կադաստրային կոդ 02-074-0216-0013
Մակերես 464.49
Ստեղծ ժամանակ 19-07-2022 15:57:01

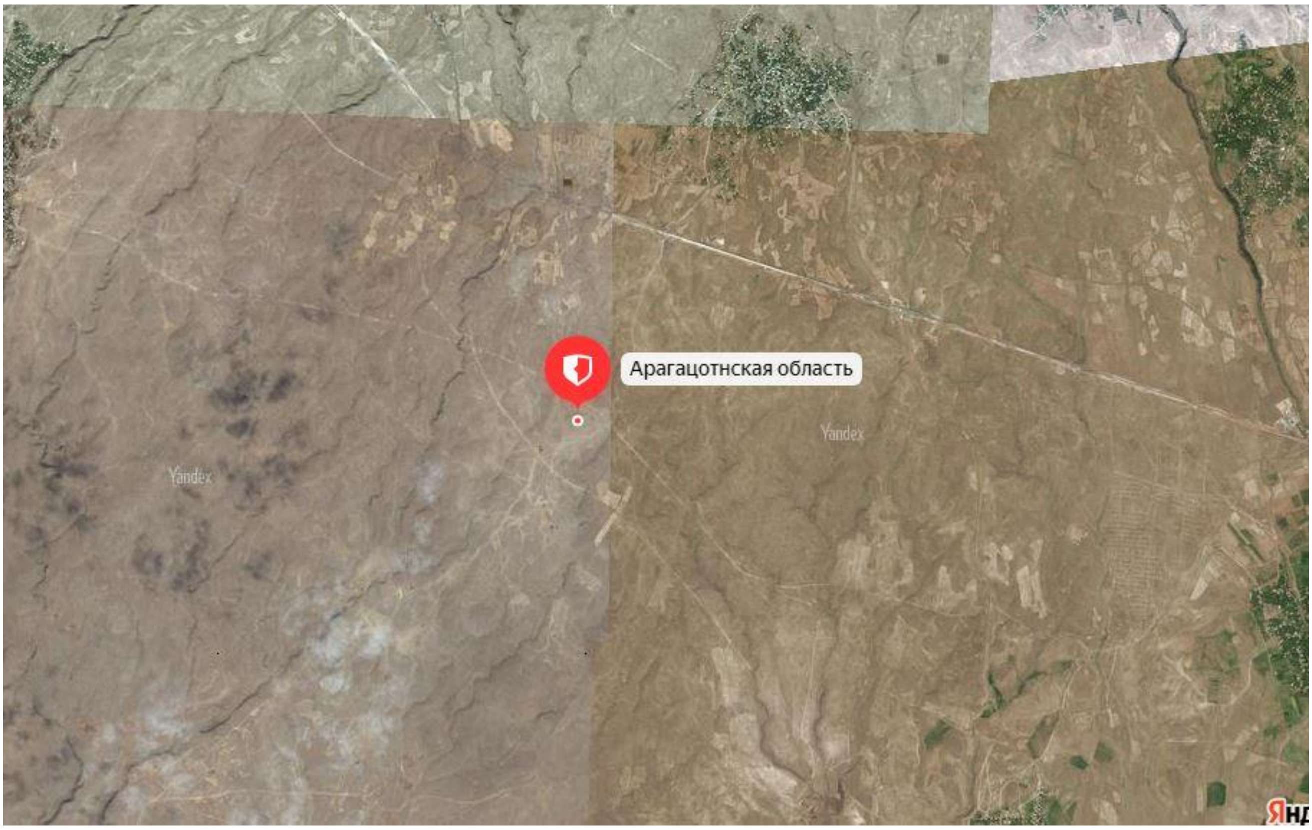

Арагацотнская область
Yandex
Yandex

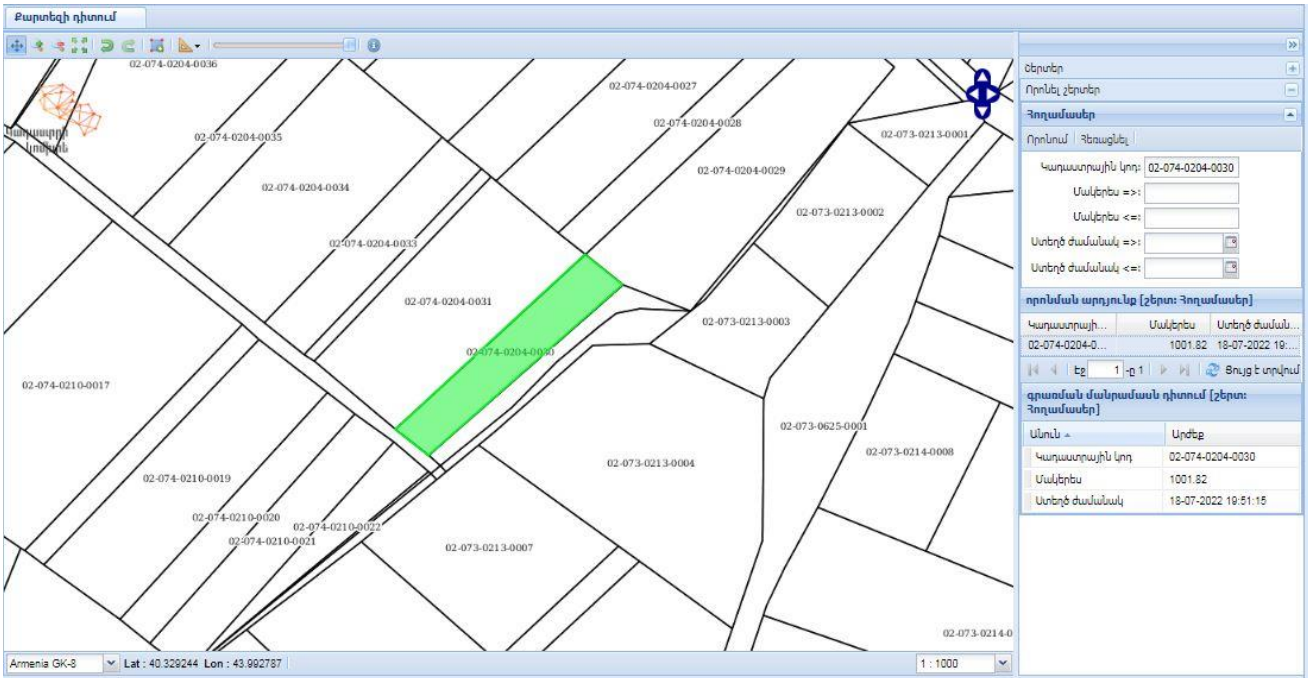

Քարտեզի դիտում
Կադաստրի կոմիտե
02-074-0210-0016
02-074-0210-0017
02-074-0210-0019
02-074-0210-0020
02-074-0210-0021
02-074-0210-0022
02-074-0210-0024
02-074-0210-0025
02-074-0210-0026
074-0210-0027
02-074-0204-0031
02-074-0204-0030
02-073-0213-0004
02-073-0213-0005
02-073-0213-0007
02-073-0213-0009
02-073-0213-0010
Շերտեր
Որոնել շերտեր
Հողամասեր
Որոնում
Հեռացնել
Կադաստրային կոդ: 02-074-0210-0022
Մակերես =>:
Մակերես <=:
Ստեղծ ժամանակ =>:
Ստեղծ ժամանակ <=:
որոնման արդյունք [շերտ: Հողամասեր]
Կադաստրայի... | Մակերես | Ստեղծ ժաման...
02-074-0210-0... | 611.72 | 18-07-2022 19:...
Էջ 1 -ը 1
Ցույց է տրվում
գրառման մանրամասն դիտում [շերտ: Հողամասեր]
Անուն | Արժեք
Կադաստրային կոդ | 02-074-0210-0022
Մակերես | 611.72
Ստեղծ ժամանակ | 18-07-2022 19:51:15
Armenia GK-8
Lat : 40.328418 Lon : 43.992134
1 : 1000

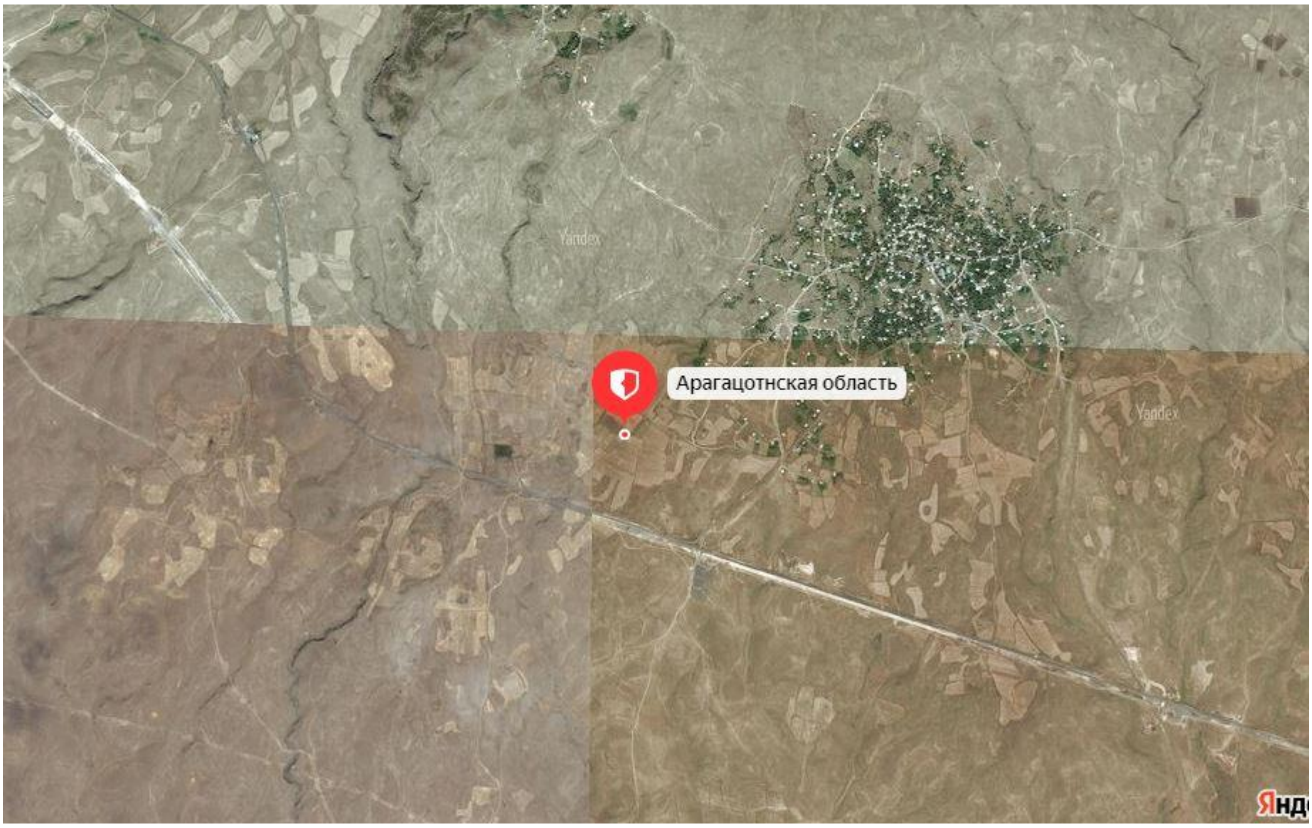
Գնահատող _________________


Арагацотнская область
Yandex
Yandex


Քարտեզի դիտում
02-074-0223-0053
02-074-0223-0055
02-074-0223-0054
02-074-0223-0056
02-074-0223-0004
02-074-0223-0058
02-074-0223-0057
02-074-0223-0080
02-074-0223-0082
02-074-0223-0078
02-074-0223-0075
02-074-0223-0083
02-074-0223-0084
02-074-0223-0086
02-074-0223-0088
02-074-0223-0089
02-074-0223-0090
02-074-0223-0092
02-074-0223-0094
02-074-0223-0125
02-074-0223-0124
02-074-0223-0123
02-074-0223-0121
02-074-0223-0120
02-074-0223-0118
02-074-0223-0117
02-074-0223-0116
02-074-0223-0127
02-074-0223-0129
02-074-0223-0131
02-074-0223-0132
02-074-0223-0134
02-074-0223-0137
02-074-0223-0175
02-074-0223-0172
02-074-0223-0170
Armenia GK-8
Lat : 40.306201 Lon : 43.986849
1 : 1000
Շերտեր
Որոնել շերտեր
Հողամասեր
Որոնում
Կադաստրային կոդ: 02-074-0223-0089
Մակերես =>:
Մակերես <=:
Ստեղծ ժամանակ =>:
Ստեղծ ժամանակ <=:
որոնման արդյունք [շերտ: Հողամասեր]
Կադաստրայի... Մակերես Ստեղծ ժաման...
02-074-0223-0... 446.43 18-07-2022 19:...
Էջ 1 -ը 1
Ցույց է տրվում
գրառման մանրամասն դիտում [շերտ: Հողամասեր]
Անուն Արժեք
Կադաստրային կոդ 02-074-0223-0089
Մակերես 446.43
Ստեղծ ժամանակ 18-07-2022 19:51:15


Арагацотнская область
Yandex
Yandex


Քարտեզի դիտում
02-074-0204-0036
02-074-0204-0027
02-074-0204-0028
02-074-0204-0035
02-074-0204-0029
02-073-0213-0001
02-074-0204-0034
02-073-0213-0002
02-074-0204-0033
02-074-0204-0031
02-074-0204-0030
02-073-0213-0003
02-074-0210-0017
02-073-0625-0001
02-073-0214-0008
02-073-0213-0004
02-074-0210-0019
02-074-0210-0020
02-074-0210-0022
02-074-0210-0021
02-073-0213-0007
Armenia GK-8
Lat : 40.329244 Lon : 43.992787
1 : 1000
Շերտեր
Որոնել շերտեր
Հողամասեր
Որոնում
Հեռացնել
Կադաստրային կոդ: 02-074-0204-0030
Մակերես =>:
Մակերես <=:
Ստեղծ ժամանակ =>:
Ստեղծ ժամանակ <=:
որոնման արդյունք [շերտ: Հողամասեր]
Կադաստրայի... Մակերես Ստեղծ ժաման...
02-074-0204-0... 1001.82 18-07-2022 19:...
Էջ 1 -ը 1
Ցույց է տրվում
գրառման մանրամասն դիտում [շերտ: Հողամասեր]
Անուն Արժեք
Կադաստրային կոդ 02-074-0204-0030
Մակերես 1001.82
Ստեղծ ժամանակ 18-07-2022 19:51:15



11.Լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման սկզբունք

Անշարժ գույքի առավել հավանական և առավել արդյունավետ օգտագործումն է, որը <u>*ֆիզիկապես հնարավոր է*</u>, <u>*իրավաբանորեն թույլատրելի*</u>, <u>*ֆինանսապես իրագործելի*</u> և ապահովում է անշարժ գույքի առավելագույն արժեքը:

Շուկայական արժեքի որոշման համար հիմք է հանդիսանում անշարժ գույքի լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման վերլուծությունը (դիտարկումը): Վերլուծության արդյունքում կարող են ի հայտ գալ օգտագործման մի քանի հնարավոր տարբերակներ, որոնք այնուհետև պետք է դիտարկվեն ֆինանսական նպատակահարմարության տեսանկյունից: Օգտագործման այն տարբերակը, որը կապահովի անշարժ գույքի առավել բարձր արժեք, համարվում է առավել արդյունավետ տարբերակ: Լավագույն և առավել արդյունավետ տարբերակի ընտրությունը գնահատողի մասնագիտական կարծիքն է անշարժ գույքի օգտագործման վերաբերյալ:

04.10.2005թ. ընդունված թիվ ՀՕ-189-Ն «ՀՀ Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասին» օրենքի 11-րդ հոդվածի 9-րդ կետի համաձայն՝ անշարժ գույքի գնահատման հաշվետվության պահանջ է հանդիսանում անշարժ գույքի լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման վերլուծությունը, եթե Պատվիրատուն նման վերլուծության ցանկություն հայտնել է: Առաջնորդվելով 03.04.2002թ. ընդունված թիվ ՀՕ-320 «Իրավական ակտերի մասին» ՀՀ օրենքի 24 հոդվածի 1-ին կետի պահանջներով՝ գնահատողը չի կատարել լավագույն և առավել արդյունավետ օգտագործման վերլուծությունը՝ անշարժ գույքը գնահատելով սեփականության վկայականում ամրագրված նպատակային և գործառնական նշանակությամբ:

12.Գնահատման մեթոդի (մեթոդների) ընտրությունը.

Անշարժ գույքի գնահատման դասական մեթոդներն են համեմատական, եկամտային և ծախսային: Շուկայական արժեքի գնահատման նպատակով կիրառվող բոլոր մեթոդները, եղանակներն ու մոտեցումները հիմնված են շուկայական ցուցանիշների և շուկայական տեղեկատվության վերլուծության վրա:

Համեմատական մեթոդ

Հողամասերի գնահատման համեմատական մեթոդը ներառում է երկու ենթամեթոդ`

- համեմատական - վերլուծական մեթոդ,
- տեղափոխման մեթոդ,

Համեմատական - վերլուծական մեթոդը հիմնվում է նմանատիպ հողամասերի փաստացի վաճառքների տվյալների (կամ վաճառահանված տվյալների) համակարգման և համադրման վրա` հաշվի առնելով նրանց որակական հատկանիշների տարբերությունները: Վերլուծության իրականացման համար որպես համադրելի անալոգներ կարող են ընտրվել ինչպես բաց և մրցակցային շուկայում վաճառված, այնպես էլ ազատ շուկայում հրապարակայնորեն վաճառահանված հողամասերը: Համեմատական մեթոդի կիրառմամբ հողամասի շուկայական արժեքի գնահատումը իրականացվում է հետևյալ փուլերով.

ա) համանման և համադրելի օբյեկտների շուկայական տեղեկատվության վերլուծություն,

բ) համանման և համադրելի հողամասի համար շուկայական տվյալների հավաքագրում, մշակում և արժանահավատ տեղեկատվության ընտրություն,

գ) համեմատության համապատասխան միավորի որոշում,

դ) համեմատության անհրաժեշտ տարրերի առանձնացում,

ե) համեմատության միավորների արժեքի ճշգրտում` ըստ համեմատության տարրերի,

զ) համեմատվող հողամասի միավորների ճշգրտված արժեքների համադրում և համապատասխանեցում մեկ ցուցանիշի կամ միջակայքի:

Գնահատման համեմատական մեթոդի հիմքում ընկած է *փոխարինման* սկզբունքը: Փոխարինման սկզբունքը համեմատական մեթոդում պայմանավորված է այն ենթադրությամբ, որ գնորդը տվյալ անշարժ գույքի համար չի վճարի ավելին, քան կկազմի այն գումարը, որ անհրաժեշտ է նմանատիպ տվյալներով և օգտակարությամբ անշարժ գույքի ձեռքբերման համար:

Համեմատական մեթոդի կիրառման համար անհրաժեշտ է առնվազն երեք համադրելի հողամասի վերաբերյալ արժանահավատ տեղեկատվության առկայություն:

Գնահատողին մատչելի է գնահատման համեմատական մեթոդի կիրառման համար անհրաժեշտ և բավարար տեղեկատվություն, հետևաբար համեմատական մեթոդը կիրառվել է:

Եկամտային մեթոդ

Եկամտային մեթոդն իրենից ներկայացնում է եղանակ, համաձայն որի անշարժ գույքի արժեքն որոշվում է՝ հիմնվելով վերջինիս եկամուտ բերելու կարողության վրա: Եկամտային մեթոդի հիմքում ընկած են *փոխարինման* և *սպասումների* սկզբունքները:

Անշարժ գույքի շուկայական արժեքի գնահատումը եկամտային մեթոդով ենթադրում է, որ պոտենցիալ գնորդները եկամտաբեր անշարժ գույքը դիտարկում են ներդրումային գրավչության տեսակետից, այսինքն՝ ներդրումները կատարվում են՝ ապագայում համապատասխան եկամուտներ ստանալու նպատակով:

Եկամտային մեթոդում *փոխարինման սկզբունքը* պայմանավորված է այն ենթադրությամբ, որ ներդնողը կամ գնորդը տվյալ անշարժ գույքի համար չի վճարի ավելին, քան կազմում է այն գումարը, որով նա կարող է ձեռք բերել համանման անշարժ գույք նույն եկամտաբերությամբ և եկամուտ բերելու նույն ռիսկայնությամբ:

Եկամտային մեթոդում *սպասումների սկզբունքը* պայմանավորված է այն ենթադրությամբ, որ ներդնողը կամ գնորդը ապագայում եկամուտներ ստանալու սպասումներով ձեռք է բերում անշարժ գույք և տվյալ դեպքում անշարժ գույքի արժեքը ձևավորվում է ապագա եկամուտները ներկա արժեքի փոխակերպման միջոցով:

Դիտարկվող տարածաշրջանում հողամասերի վարձակալության շուկան թերզարգացած է, ուստին առկա չեն գնահատման եկամտային մեթոդի կիրառման համար անհրաժեշտ և բավարար տեղեկատվություն, հետևաբար եկամտային մեթոդը չի կիրառվել:

Ծախսային մեթոդ

Ծախսային մեթոդի էությունը հիմնվում է այն փաստի վրա, որ խելամիտ ներդնողը չի վճարի տվյալ հողամասի համար ավելի մեծ գումար, քան կարժենա համապատասխան հողամասի ձեռք բերումը և նպատակային նշանակությամբ ու օգտակարությամբ համադրելի շենքի կառուցումը՝ շինարարության մեջ ընդունված ժամանակահատվածում: Հողամասի գնահատման ծախսային մեթոդը ներառում է ենթամեթոդները.

- համեմատական մեթոդ,
- հողամասի իրացման համար կատարվող ծախսերի հաշվարկման մեթոդ,
- քաղաքային հողամասերի գնահատում՝ ըստ ինֆրակառուցվածքի վրա ծախսերի, կախված ներդրումային պայմանագրերի պայմաններից:

Տվյալ դեպքում, գանահատողին մատչելի չէ գնահատման ծախսային մեթոդի կիրառման համար անհրաժեշտ և բավարար տեղեկատվություն, հետևաբար ծախսային մեթոդը չի կիրառվել:

13. Հողամասի շուկայական արժեքի որոշում

Համեմատական մեթոդի կիրառման համար գնահատվող օբյեկտին որպես համանման և համադրելի անշարժ գույք ընտրվել են տվյալ տարածքում գտնվող և ազատ շուկայում վաճառահանված հողամասերը: Տեղեկատվության աղբյուր են հանդիսացել հարակից տարածքում վաճառվող հողամասերի տվյալները և համացանցային կայքերը, որտեղ

զետեղված են ազատ շուկայում վաճառահանված և վարձակալության հանված հողամասերի տվյալները: Գնահատման օբյեկտի շուկայական արժեքը, 1քմ մակերեսի հաշվարկով, ստացվել է ճշգրտման եղանակով: **Ճշգրտում**՝ մաթեմատիկական գործողություն, որում հաշվարկվում է գնահատվող և համեմատվող օբյեկտների արժեքների տարբերությունը՝ պայմանավորված համեմատության կոնկրետ տարրի ազդեցությամբ: Համեմատության տարր՝ անշարժ գույքի օբյեկտի կամ դրա վաճառքի գործարքի բնութագրիչ, որը ձևավորում է վաճառքի գինը (կամ առաջացնում գնի փոփոխություն): Բոլոր ճշգրտումները կիրառվել են հետևյալ սկզբունքով՝ համեմատվող օբյեկտից դեպի գնահատվող օբյեկտ:

Կիրառվել են հետևյալ ճշգրտման գործակիցները.

N1 - ըստ շուկայի վիճակի, վաճառքի պայմանների և վաճառքի ամսաթվի,

N2 - ըստ տեղադրության և դիրքի, տրանսպորտային մատչելիության, տրանսպորտային հանգույցների առկայության,

N3 - ըստ հողատեսքի, ոռոգման ջրի առկայության,

N4 - ըստ հողամասի չափերի (մակերես, լայնություն, երկարություն, երկրաչափական կառուցվածք, ճակատային մաս),

N5 - ըստ օգտագործման նպատակի,

N6 - ըստ թեքության, քարքարոտության,

N7 - ըստ բազմամյա տնկիների առկայության,

N8 - ըստ գույքային իրավունքների և սահմանափակումների (այդ թվում՝ իրավունքների և օգտագործման նկատմամբ),

N9 - հողամասերի արժեքի վրա ազդող այլ գնագոյացման գործոններ:

Հողերի գնահատման համար կարելի է հաշվի առնել նաև այլ գործոններ (եթե կան դրանց վերաբերյալ ստույգ ինֆորմացիա), այդ թվում.

ա) հողի տիպը, հողի հզորությունը, մեխանիկական կազմը, հողի ստրուկտուրան, հողի կլանունակությունը, հումուսի պարունակությունը, մելորատիվ վիճակը, բերքատվությունը, հողի ռեակցիան,

բ) գրունտային ջրերի մակարդակը, աղակալման աստիճանը, ցեմենտային շերտի առկայությունը, կլիմայական առանձնահատկությունները, հողատեսքի գնահատման շրջանները և այլ գնագոյացնող գործոններ:

Տեղեկատվության առկայության պայմաններում, կարելի է հաշվի առնել նաև այլ գործոններ, ինչպիսիք են տարածքի բնակլիմայական առանձնահատկությունները, տնտեսության և դրա տնտեսական ճյուղերի մակրոտնտեսական ցուցանիշները, շրջակա միջավայրի բնապահպանական վիճակը և այլն:

Համաձայն ՀՍՏ 252-2012 ստանդարտի 6.4 կետի, այն դեպքում, երբ գնահատողն ունի հիմքեր, որ բնապահպանական կամ այլ գործոնները կարող են էականորեն ազդել անշարժ գույքի արժեքի վրա, նա պարտավոր է տեղեկացնել պատվիրատուին տվյալ բնագավառի

համապատասխան փորձագետի ներգրավման անհրաժեշտության մասին: Այդ դեպքում անշարժ գույքի արժեքի վերաբերյալ վերջնական եզրակացությանը պետք է հանգել միայն լրացուցիչ հետազոտությունների արդյունքների վերլուծությունից հետո:

Տվյալ դեպքում, գնահատողը չունի նման հիմքեր:

Համեմատվող հողամասերի վաճառքների (կամ առաջարկների) գների ճշգրտումն իրականացվել է հետևյալ կարգով.

I) Առաջին հերթին կիրառվել են գործակիցներ ըստ վաճառքի պայմանների և շուկայի վիճակի: Սրանցից յուրաքանչյուր հաջորդը կիրառվել է նախորդ արդյունքի նկատմամբ:

II) Երկրորդ հերթին իրականացվել են անմիջականորեն անշարժ գույքին վերաբերող ճշգրտումները: Սրանք կատարվել են ցանկացած կարգով, այսինքն կամայական հերթա-կանությամբ:

Գնագոյացման այն գործոնները, որոնք նախատեսված են ՀՍՏ 252-2012 ստանդարտով, սակայն որոնցով գների ճշգրտումներ չեն կատարվել ստորև բերված աղյուսակում, ուրեմն դրանք

ա) կամ կիրառված գործոններից էականորեն չեն տարբերվում,

բ) կամ էլ գնահատողի կողմից չեն կիրառվել գնի վրա չնչին ազդեցության պատճառով.

Համեմատության տարրերը	Չափման միավորը	Գնահատվող օբյեկտը	Անալոգ օբյեկտ №1	Անալոգ օբյեկտ №2	Անալոգ օբյեկտ №3
Նպատակային նշանակությունը		Գյուղատնտեսական	Գյուղատնտեսական	Գյուղատնտեսական	Գյուղատնտեսական
Հասցե		Ն. Սասնաշեն համայնք	ք. Թալին	ք. Թալին	Նոր Ամանոս
Տեղակատվության աղբյուրը			https://www.list.am/item/17546533	https://www.list.am/item/16736167	https://www.list.am/item/18133847
Վաճառքի կամ առաջարկի գինը	դրամ		1 000 000	10 000 000	43 200 000
Մակերես	քմ	600	8000	9000	250000
Վաճառքի կամ առաջարկի գինը	դր/քմ		125	1111	173
N 1			10.2022թ.	10.2022թ.	10.2022թ.
Ուղղումը	%		-10%	-10%	-10%
Ուղղումը	դրամ		-13	-111	-17
Ուղղված գինը	դր/քմ		113	1000	156
N 2		բավարար	բավարար	լավ	բավարար
Ուղղումը	%		0%	-30%	0%
Ուղղումը	դրամ		0	-300	0
Ուղղված գինը	դր/քմ		113	700	156

N 3		առկա չէ	առկա չէ	առկա է	առկա չէ
Ուղղումը	%		0%	-20%	0%
Ուղղումը	դրամ		0	-140	0
Ուղղված գինը	դր/քմ		113	560	156
N 4		600	8000	9000	250000
Ուղղումը	%		10%	10%	10%
Ուղղումը	դրամ		11	56	16
Ուղղված գինը	դր/քմ		124	616	171
N 5		փաստացի արոտավայր	փաստացի արոտավայր	այգի	վարելահող
Ուղղումը	%		0%	-40%	-10%
Ուղղումը	դրամ		0	-246	-17
Ուղղված գինը	դր/քմ		124	370	154
N 6		հարթ	հարթ	հարթ	հարթ
Ուղղումը	%		0%	0%	0%
Ուղղումը	դրամ		0	0	0
Ուղղված գինը	դր/քմ		124	370	154
N 7		առկա չէ	առկա չէ	առկա չէ	առկա չէ
Ուղղումը	%		0%	0%	0%
Ուղղումը	դրամ		0	0	0
Ուղղված գինը	դր/քմ		124	370	154
N 8			գնահատվողի նման	գնահատվողի նման	գնահատվողի նման
Ուղղումը	%		0%	0%	0%
Ուղղումը	դրամ		0	0	0
Ուղղված գինը	դր/քմ		124	370	154
N 9					
Ուղղումը	%		0%	0%	0%
Ուղղումը	դրամ		0	0	0
Ուղղված գինը	դր/քմ		124	370	154
Կշռային գործակիցը			0,333	0,333	0,333
Շուկայական արժեքը	դր/քմ		**215,77**		
Հողամասի արժեքը դրամ			**129 463**		

Այսպիսով, ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 639881 վկայականի պատճենում արտացոլված գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 129.463 ՀՀ դրամ, կամ կլորացված՝ **130.000 (մեկ հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:**

 Գնահատող ________________

Քանի որ գնահատման ներկայացված ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625556 վկայականի պատճենում արտացոլված 0,05 հա մակերեսով հողամասը վերը նշված՝ գնահատված հողամասին նման է իր նպատակային նշանակությամբ, տեղադրությամբ և դիրքով, ապրանքային վիճակով ուստի ունենալով 1 քմ մակերեսի շուկայական արժեքը կստանանք դրա շույական արժեքը:

Այսպիսով, ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625556 վկայականի պատճենում արտացոլված հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 107.885 (215,77 x 500) ՀՀ դրամ, կամ կլորացված՝ **110.000 (մեկ հարյուր տաս հազար) ՀՀ դրամ:**

Քանի որ գնահատման ներկայացված ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625557 վկայականի պատճենում արտացոլված 0,06 հա մակերեսով հողամասը վերը նշված՝ գնահատված հողամասին նման է իր նպատակային նշանակությամբ, տեղադրությամբ և դիրքով, ապրանքային վիճակով ուստի ունենալով 1 քմ մակերեսի շուկայական արժեքը կստանանք դրա շույական արժեքը:

Այսպիսով, ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625557 վկայականի պատճենում արտացոլված հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 129.463 (215,77 x 600) ՀՀ դրամ, կամ կլորացված՝ **130.000 (մեկ հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:**

Քանի որ գնահատման ներկայացված ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625558 վկայականի պատճենում արտացոլված 0,04 հա մակերեսով հողամասը վերը նշված՝ գնահատված հողամասին նման է իր նպատակային նշանակությամբ, տեղադրությամբ և դիրքով, ապրանքային վիճակով ուստի ունենալով 1 քմ մակերեսի շուկայական արժեքը կստանանք դրա շույական արժեքը:

Այսպիսով, ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625558 վկայականի պատճենում արտացոլված հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 86.308 (215,77 x 400) ՀՀ դրամ, կամ կլորացված՝ **90.000 (իննսուն հազար) ՀՀ դրամ:**

Քանի որ գնահատման ներկայացված ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625559 վկայականի պատճենում արտացոլված 0,1 հա մակերեսով հողամասը վերը նշված՝ գնահատված հողամասին նման է իր նպատակային նշանակությամբ, տեղադրությամբ և դիրքով, ապրանքային վիճակով ուստի ունենալով 1 քմ մակերեսի շուկայական արժեքը կստանանք դրա շույական արժեքը:

Այսպիսով, ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625559 վկայականի պատճենում արտացոլված հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է 215.770 (215,77 x 1000) ՀՀ դրամ, կամ կլորացված՝ **215.000 (երկու հարյուր տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ:**

14. Եզրակացություն գնահատման առարկայի շուկայական արժեքների վերաբերյալ

Գնահատման ներկայացված.

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 639881 վկայականի պատճենում արտացոլված գյուղատնտեսական նշանակության հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է **130.000 (մեկ հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:**

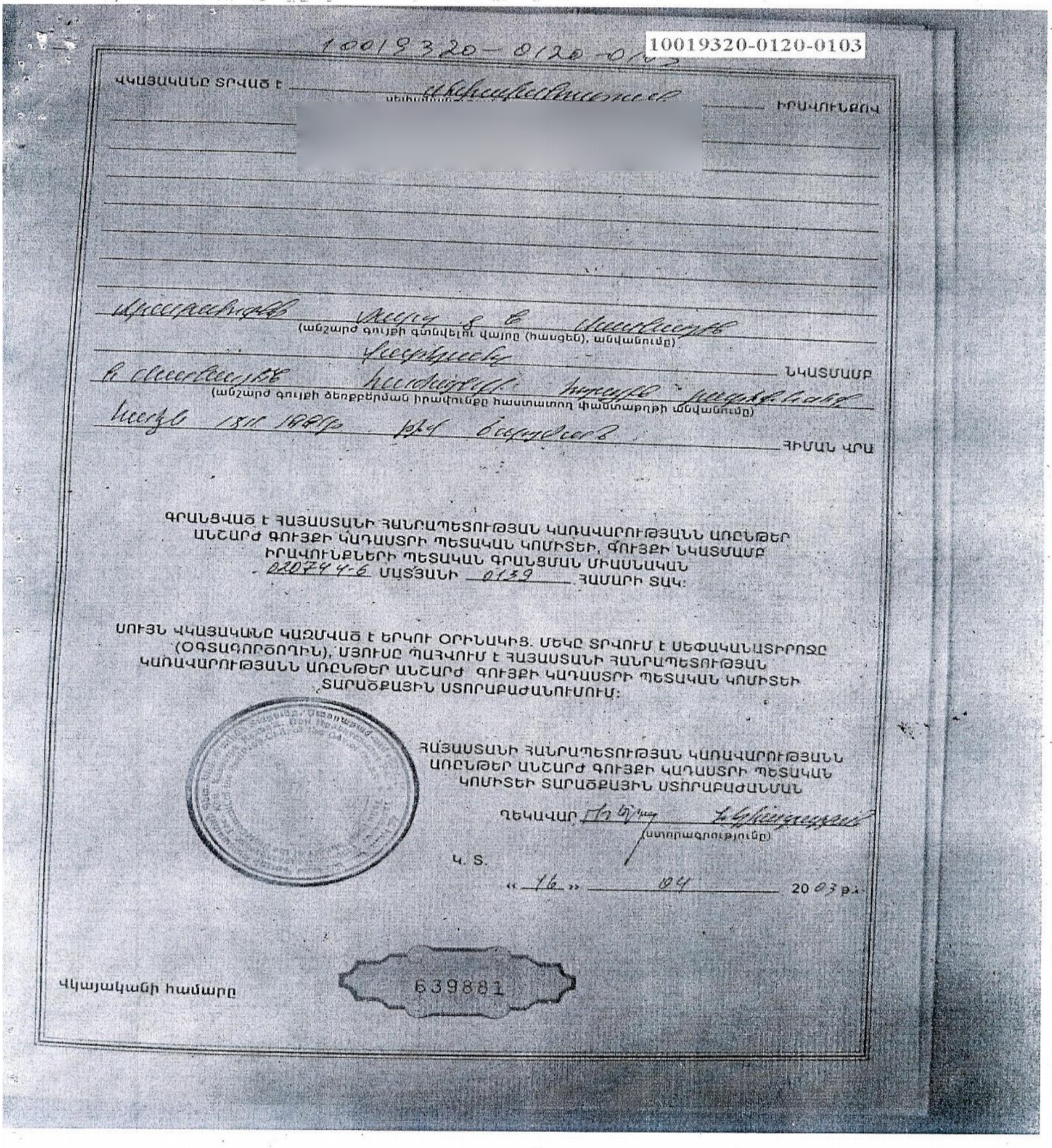
ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625556 վկայականի պատճենում արտացոլված հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է **110.000 (մեկ հարյուր տաս հազար) ՀՀ դրամ:**

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625557 վկայականի պատճենում արտացոլված հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է **130.000 (մեկ հարյուր երեսուն հազար) ՀՀ դրամ:**

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625558 վկայականի պատճենում արտացոլված հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է **90.000 (իննսուն հազար) ՀՀ դրամ:**

ՀՀ Արագածոտնի մարզի Ն. Սասնաշեն համայնքում գտնվող անշարժ գույքի սեփականության (օգտագործման) իրավունքի գրանցման թիվ 625559 վկայականի պատճենում արտացոլված հողամասի շուկայական արժեքը կազմում է **215.000 (երկու հարյուր տասնհինգ հազար) ՀՀ դրամ:**

15. Օգտագործված փաստաթղթեր


10019320-0120-0103

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է

[redacted]

ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

ՆԿԱՏՄԱՄԲ

(անշարժ գույքի ծեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ 02074 4-6 ՄԱՏՅԱՆԻ 0139 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

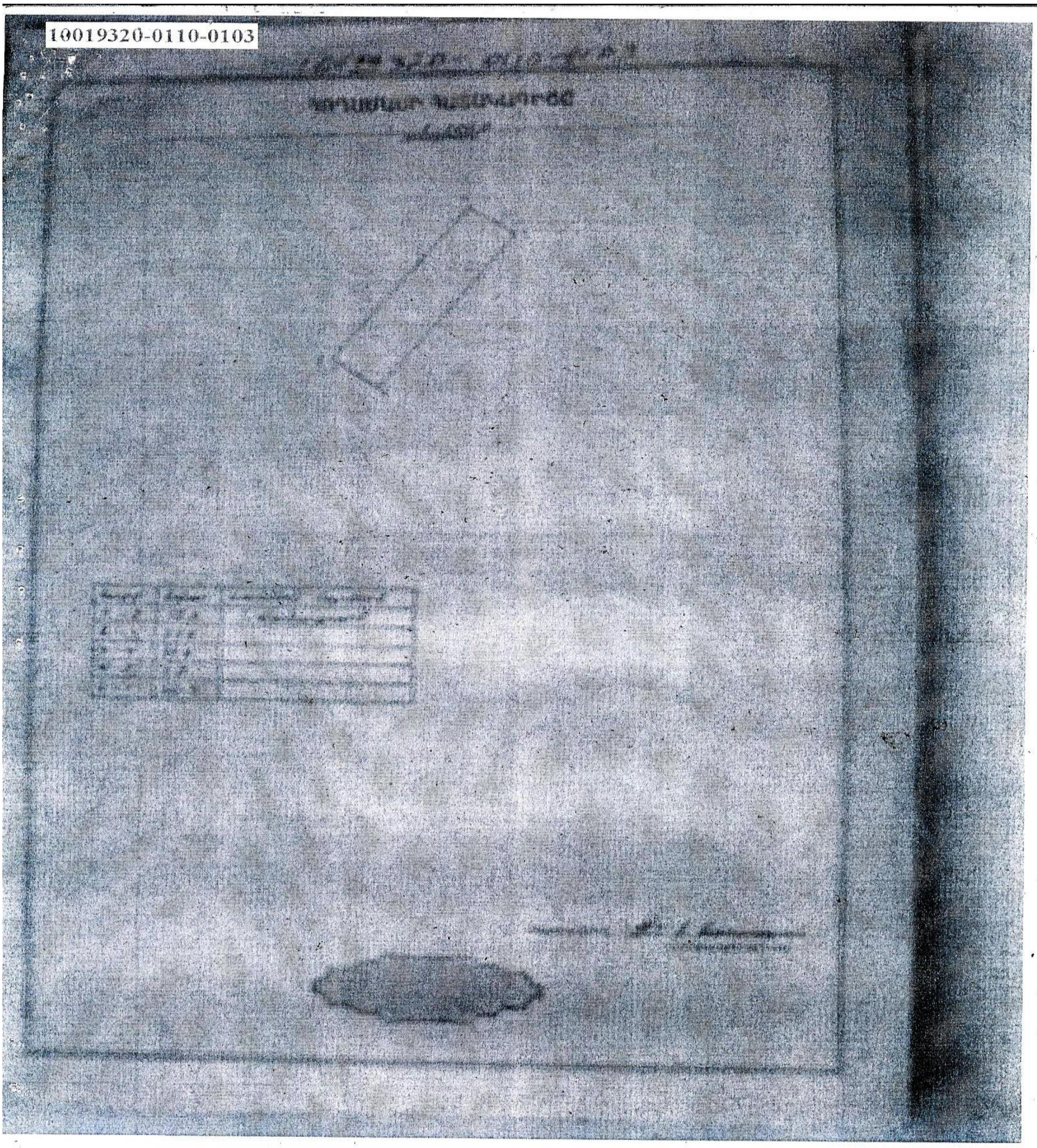
ՂԵԿԱՎԱՐ

(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

«16» 04 2003 թ.

Վկայականի համարը 639881


10019320-0110-0103

10019320-0090-0103

10019320-0090-0103

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 02 074 106 011
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ Գյուղատնտեսական
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ վարելահող
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0.06
ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ սեփականություն

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ ____
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ ____
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ ____
ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.) ____
ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ ____

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ ____

Կատարողներ ____
(ստորագրությունները)

10019324-0120-0103

10019324 – 0120-0103

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է [illegible] ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

[redacted]

[illegible]
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

[illegible] ՆԿԱՏՄԱՄԲ

[illegible]
(անշարժ գույքի նկատմամբ իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

[illegible] ԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ 020744-5 ՄԱՏՅԱՆԻ 0238 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

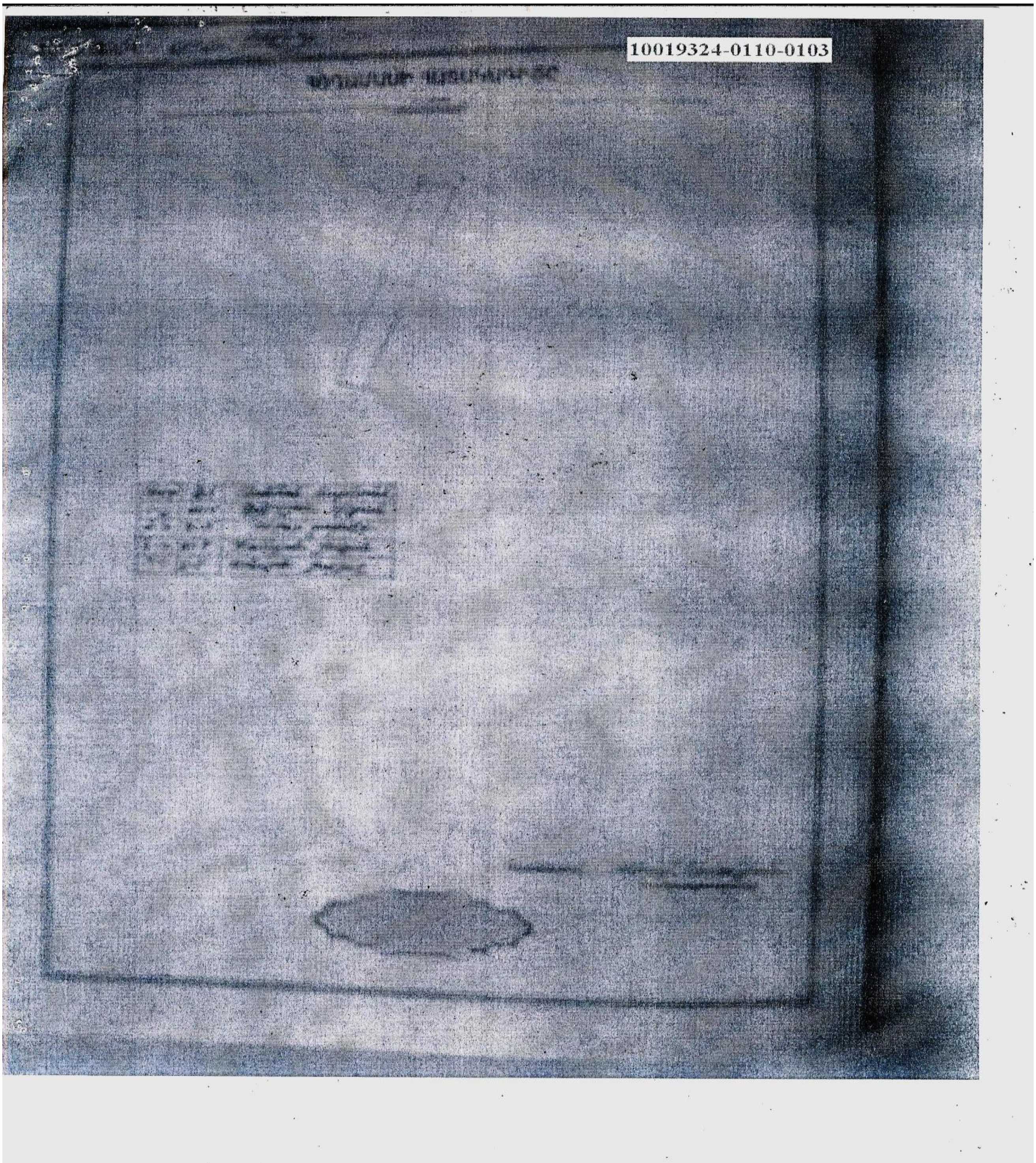
ՂԵԿԱՎԱՐ [illegible] (ստորագրությունը)

Կ. Տ.

«13» 11 2002 թ.

625556

Վկայականի համարը


10019324-0110-0103

10019324-0090-0107

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 07 074 216 013 10019324-0090-0103

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ գյուղատնտեսական

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ վարելահող

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0,05

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ սեփականություն

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ

Կատարողներ

(ստորագրությունները)

10019323 – 0120-0103

Վկ 10019323-0120-0103 [illegible] ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

[redacted]

[illegible]
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

[illegible] ՆԿԱՏՄԱՄԲ

[illegible]
(անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

[illegible] 18 11 1996 [illegible] ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ 0207445 ՄԱՏՅԱՆԻ 0239 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

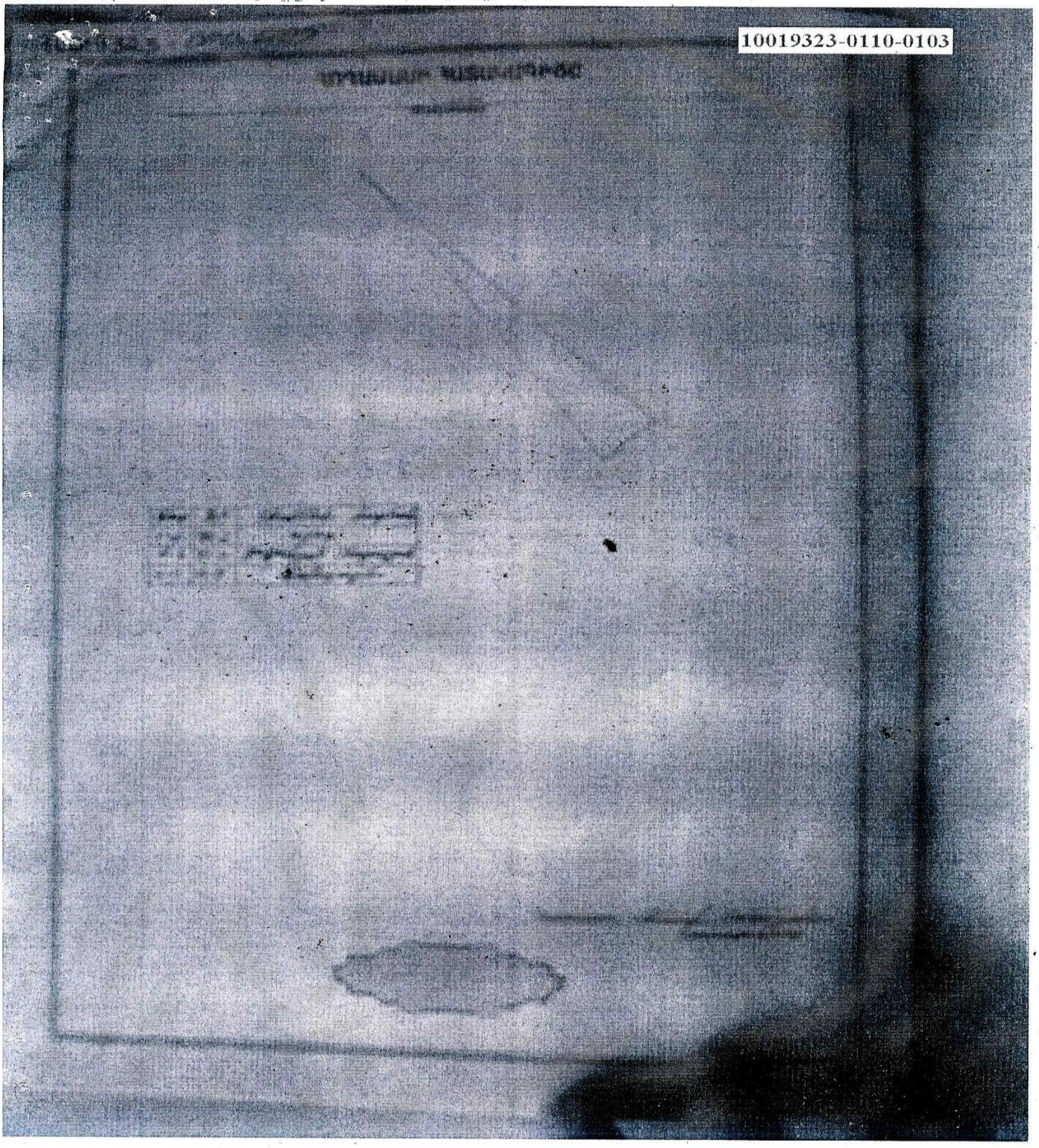
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ [illegible]
(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

«13» 11 2002 թ.

Վկայականի համարը 625557


10019323-0110-0103

10019323-0090-0103

10019323 - 0090 - 0103

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 07 074 010 032
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ գյուղատնտեսական
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ վարելահող
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0.06
ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ սեփականության

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ
ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ
ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ
ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)
ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ

Կատարողներ
(ստորագրություններ)

Գնահատող ________________

10019325-0120-0103

10019325 – 0120-0103

ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ՏՐՎԱԾ Է [illegible] ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

[illegible]
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

[illegible] ՆԿԱՏՄԱՄԲ

[illegible]
(անշարժ գույքի ծագման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

[illegible] 18.11.1996 [illegible] ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ 020744.5 ՄԱՏՅԱՆԻ 0240 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ, ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

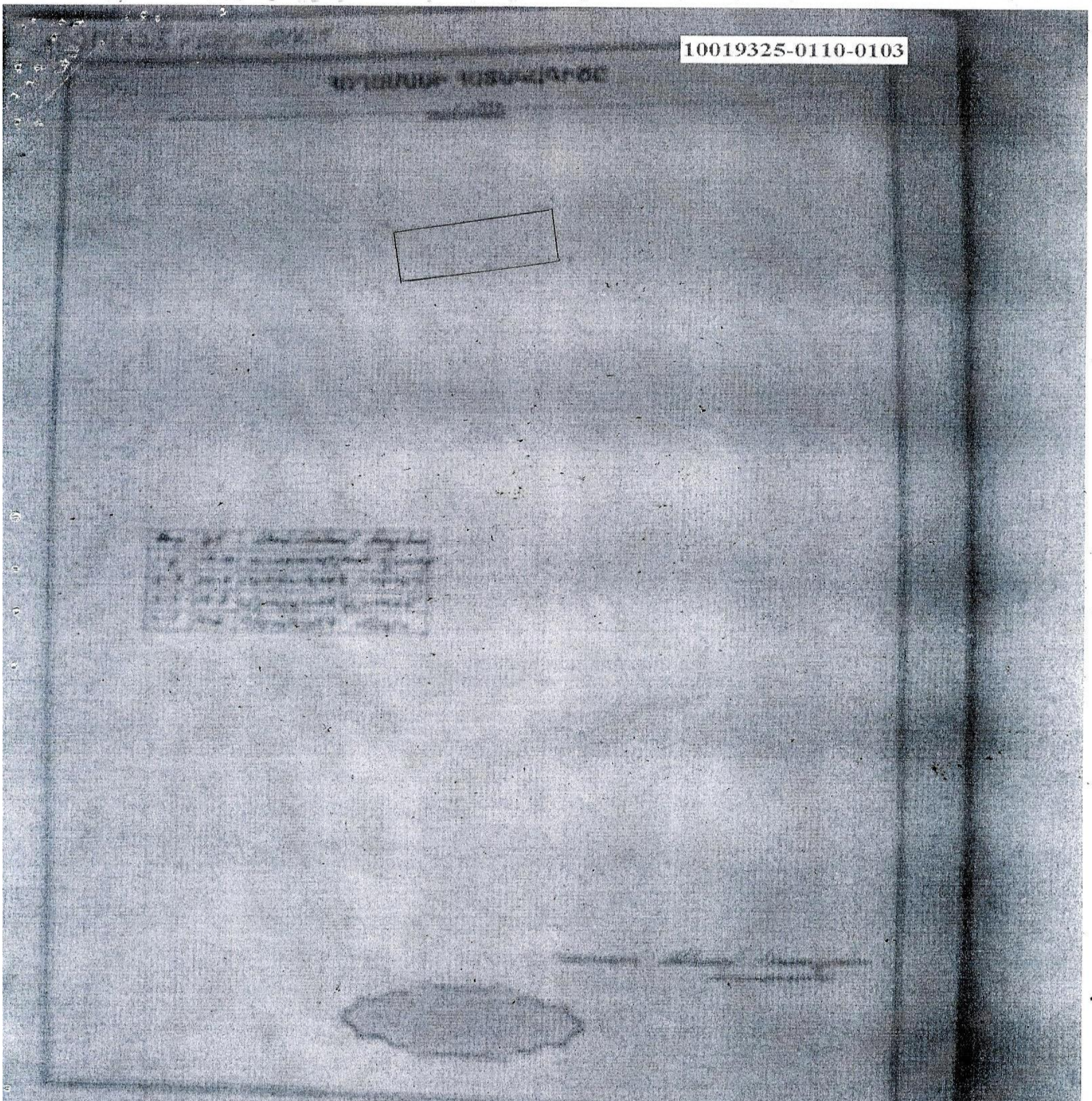
ՂԵԿԱՎԱՐ [illegible]
(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

«13» 11 2002 թ.

Վկայականի համարը 625558

 Գնահատող ________________



10019325-0110-0103

10019325-0090-0103

10019325-0090-0103

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 07 079 223 088

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ [illegible]

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ [illegible]

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0.04

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ [illegible]

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ

Կատարողներ [illegible]
(ստորագրությունները)

10019322-0120-0103

10019322– [illegible]

[illegible] [redacted] ԻՐԱՎՈՒՆՔՈՎ

[illegible]
(անշարժ գույքի գտնվելու վայրը (հասցեն), անվանումը)

[illegible] ՆԿԱՏՄԱՄԲ

[illegible]
(անշարժ գույքի ծեռքբերման իրավունքը հաստատող փաստաթղթի անվանումը)

[illegible] ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ

ԳՐԱՆՑՎԱԾ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ, ԳՈՒՅՔԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՐԱՆՑՄԱՆ ՄԻԱՍՆԱԿԱՆ 020744-5 ՄԱՏՅԱՆԻ 0241 ՀԱՄԱՐԻ ՏԱԿ:

ՍՈՒՅՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆԸ ԿԱԶՄՎԱԾ Է ԵՐԿՈՒ ՕՐԻՆԱԿԻՑ. ՄԵԿԸ ՏՐՎՈՒՄ Է ՍԵՓԱԿԱՆԱՏԻՐՈՋԸ (ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂԻՆ), ՄՅՈՒՍԸ ՊԱՀՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՈՒՄՈՒՄ:

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆՆ ԱՌԸՆԹԵՐ ԱՆՇԱՐԺ ԳՈՒՅՔԻ ԿԱԴԱՍՏՐԻ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՍՏՈՐԱԲԱԺԱՆՄԱՆ

ՂԵԿԱՎԱՐ [illegible]
(ստորագրությունը)

Կ. Տ.

«13» 11 2002 թ.

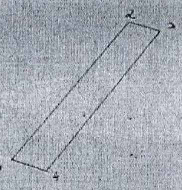
Վկայականի համարը 625559

10019322-0110-0103

10019322-0110-0103

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾԸ

1:2000
(մասշտաբը)



[illegible]	[illegible]	[illegible]
1-2	76.1	[illegible]
2-3	12.5	Ճանապարհ
3-4	76.0	[illegible]
4-1	14.2	[illegible]

Կատարող [illegible]
(ստորագրությունը)

 Գնահատող ________________

19322-0090-0103

10019322-0090-0103

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ 02 074 004 030

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ [illegible]

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ [illegible]

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՉԱՓԸ (հա) 0110

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ [illegible]

ՇԵՆՔԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ

ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ

ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)

ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

Հ/Հ	ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ	ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՄԱԿԵՐԵՍԸ (քառ. մ.)	ԻՐԱՎՈՒՆՔԻ ՏԵՍԱԿԸ

Լրացուցիչ նշումներ, փոփոխություններ

Կատարողներ
(ստորագրություններ)

16. Սահմանափակումներ և հատուկ պայմաններ

Այս սահմանափակումները և պայմանները հանդիսանում են սույն հաշվետվության անքակտելի մասը:

- Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում գնահատվող սեփականության իրավունքների իրավական նկարագրության կամ սեփականության իրավունքների հետ առնչվող այլ հարցերի համար : Պատվիրատուի կողմից ներկայացված իրավունքները հաստատող փաստաթղթերը համարվել են հավաստի:
- Գնահատողը պարտավորվում է պահպանել գնահատման ընթացքում պատվիրատուի կողմից ստացված կամ հաշվարկների միջոցով պարզաբանված ինֆորմացիայի գաղտնիությունը:
- Գնահատողը գործել է որպես անկախ կատարող:
- Գնահատողի կողմից կատարված ուսումնասիրությունները և եզրակացությունները ամբողջությամբ անկանխակալ են:
- տանքների վարձատրությունը կախված չէ գնահատման արդյունքի և եզրակացության հետ:
- Գնահատողի կարծիքը գույքի արժեքի վերաբերյալ ուժի մեջ է գնահատման ամսաթվի դրությամբ:Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում գույքի արժեքի հետագա կտրուկ փոփոխությունների համար, որոնք կարող են ի հայտ գալ այդ ամսաթվից հետո, սոցիալական, տնտեսական, ֆիզիկական գործոնների, նաև քաղաքացիական օրենսդրության փոփոխության հետևանքով:
- Գնահատողից չի պահանջվում ներկայանալ դատական ատյաններին և տալ բացատրություն գնահատման վերաբերյալ, բացառությամբ դատական ատյանի օրինական հրավերով :
- Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում գույքի այն թերությունների համար, որոնք հնարավոր չէ հայտնաբերել տեսողական զննությամբ:
- Գնահատողը պատասխանատվություն չի կրում Պատվիրատուի կողմից ներկայացված տվյալների իսկության համար:
- Ելակետային պայմանները, որոնք օգտագործվել են հաշվետվության մեջ ստացվել են հավաստի աղբյուրներից, բայց և այնպես Գնահատողը չի կարող տալ հարյուր տոկոսանոց երաշխիք:
- Կազմված հաշվետվությունը դա մասնագետ Գնահատողի կարծիք է գույքի հավանական արժեքի վերաբերյալ և չի հանդիսանում երաշխիք, որ գույքը ազատ շուկայում կվաճառվի սույն հաշվետվության մեջ արտածված գնով:
- Գնահատողը պատրաստ է վերանայել գնահատման արդյունքներում լրացուցիչ որոշիչ տվյալներ ի հայտ գալու դեպքում, գնահատումից հետո մեկ ամսյա ժամկետում :

17. Օգտագործված գրականություն

1. ՀՀ թիվ ՀՕ-189-Ն օրենք «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասինե, ընդունված 04.10.2005թ. :

2. ՀՀ թիվ ՀՕ-336-Ն «Անշարժ գույքի գնահատման գործունեության մասինե օրենքում փոփոխություններ և լրացումներ կատարելու մասին, ընդունված 08.12.2011թ.

3. Հայաստանի Հանրապետության կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից լրամշակված և ներկայացված, ՀՀ առևտրի և տնտեսական զարգացման նախարարության (ստանդարտացման ազգային ինստիտուտ ՓԲԸ-ի) 2012 թվականի հունիսի 28-ի N 35-Վ հրամանով հաստատված և գործողության մեջ դրված և Հայաստանի Հանրապետության ստանդարտացման նորմատիվ փաստաթղթերի գրանցման մատյանում, հմ. 943-2012, գործարկված ՀՍՏ 252-2012 ստանդարտի փոխարեն Հայաստանի Հանրապետությունում անշարժ գույքի գնահատման Հայաստանի Հանրապետության ազգային ստանդարտ:

4. ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի կողմից 14.01.2008թ. թիվ N 09-Ն «ՀՀ տարածքում կառուցվող շենքերի, կառուցվածքների և շինարարական աշխատանքների տեսակների արժեքի խոշորացված ցուցանիշների ժողովածուն հաստատելու մասինե հրամանը, գրանցված ՀՀ արդարադատության նախարարության կողմից 07.04.2008թ., պետական գրանցման թիվ 11708117 (այսուհետ՝ ՇԱԽՑ 2009):

5. ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 08.12.2009թ., N 282-Ն հրամանով հաստատված «Բնակելի, հասարակական, և արտադրական շենքերի տեխնիկական վիճակի հետազննության մեթոդական ցուցումներե-ի 118 կետի աղյուսակ 2) :

6. ՀՀ թիվ ՀՕ-320 օրենք «Իրավական ակտերի մասինե, ընդունված 03.04.2002թ.

7. ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 14.01.2008թ. N 05-Ն «Գործող գներով շինարարական աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգը հաստատելու մասինե հրաման:

8. ՀՀ քաղաքաշինության նախարարի 15.02.2008թ. N 19-Ն «Քաղաքաշինական փաստաթղթերի (ծրագրային և ճարտարապետաշինարարական) մշակման աշխատանքների արժեքի հաշվարկման կարգը հաստատելու մասինե հրաման

9. ՀՀ քաղաքաշինության նախարարություն, 21.08.2001թ., թիվ 69 «Շինարարության համար կառուցվող ժամանակավոր շենքերի և կառուցվածքների նախահաշվային նորմերի հաստատման մասինե հրաման:

10. ՀՀ քաղաքաշինության նախարարություն, 21.08.2001թ., թիվ 68 «Շինարարական աշխատանքների վրա կլիմայական պայմանների ազդեցությունը հաշվի առնող նախահաշվային նորմերի հաստատման մասինե հրաման:

ԳՆԱՀԱՏՈՂ՝ **Ն. Ղափլանյան**

(Վկայական No ԱԳԳ 343)